



EQUIPAMIENTO CENTRO EMPRESARIAL PLEXUS

Oficinas

Características:

En gris, no cuentan con acabado de pisos, techos, iluminación, sistema de voz y data. Se alquilan en esas condiciones para ser implementadas al gusto del cliente.

Intercomunicadores

Características:

Sistema de Intercomunicadores Digital Marca Bticino, Portero Alfanumérico digital, con derivadores por piso y una centralita de Conserjería e Intercomunicadores en cada oficina.

Ascensores

Características:

Tres ascensores de última generación Marca Mitsubishi para la circulación vertical de los 21 niveles con capacidad para 11 personas c/u y una velocidad de 2.5 ms y un ascensor panorámico de última generación Marca Mitsubishi para los 14 niveles superiores con capacidad para 11 personas y una velocidad de 1.75 ms realizan el transporte vertical de los pasajeros de la manera más eficiente y rápida posible.

Portón Seccional y Tranqueras.

Características:

Puerta seccional importada de 20" x 8 marca CLOPAY de acero galvanizado pintada con triple capa de pintura al horno. Incluye: sistema seccional, Panel Importado de 20" pies marca Clopay (vano de 6 mt x 2.80 mt) Estructura metálica + transformación de panel. Motor semi - industrial de 1/2 Hp LIFTMASTER con Sensores de protección para puerta seccional, Controles remoto ERREKA importados

Tranquera vehicular de alto transito MOD. SERIE MOOVI para apertura de paso de 3 metros, sistema de ventilación interno, mecanismo de desbloqueo rápido con llave personalizada.

Sistema de Abastecimiento de Agua

Características

Para el almacenamiento de agua se han considerado dos cisternas con capacidades de 66.88 m³ para el consumo de las oficinas y áreas comunes y otra de 91.40 m³ que abastecerá a la red del Sistema contra incendios de Edificio.



Ambas son alimentadas de la red pública de SEDAPAL mediante dos (02) conexiones domiciliarias de agua potable de 1.5" Ø para el Edificio y de 3/4" para abastecer al Local Comercial.

Bombas de presión constante y gasto variable

Características

Este sistema está compuesto por 3 bombas Marca Synergy tipo Centrifuga Vertical Multietápica construida en acero inoxidable de 10 HP C/U / 380 V para bombear el agua a todo el edificio con un caudal de 4.96 LPS.

Bombas en Pozo Sumidero y Rebose.

Características

Este sistema está compuesto por 2 bombas Sumergibles Marca Pacific Pump de 7.50 HP C/U / 380 V para bombear el agua residual de todos los sótanos hacia el desagüe ubicado en la vía pública con un caudal de 4.13 LPS.

Sistema de extracción de monóxido

Características

Equipos de Impulsión tipo Jetfan (35), Marca Pegasus, modelo Car Park para 3,660 CFM, 0.45" c.a., 0.75 HP, 3Ph / 380V / 60Hz.

Equipos de Extracción tipo centrífugo de baja presión (7), marca Casals, modelo BVCR-18/18 para 8,400 CFM, 0.74" c.a., 2 HP, 3Ph / 380V / 60Hz.

Equipos de Inyección tipo axial de álabes variables (21), marca Casals, modelo HJBPA-450 para 2,860 CFM, 0.38" c.a., 0.5 HP, 3Ph / 380V / 60Hz.

Detectores de Monóxido marca 3M, modelo Macurco CM-21^a (21)

Circuito Cerrado de TV "CCTV"

Características

Instalado en las áreas comunes (corredores), compuesto por 67 Cámaras digitales Hik Vision con 4 grabadores digitales de 16 canales C/U Marca Avetech de grabación de video a distancia en 4 discos duros de 1 TB C/U y controlados por 5 monitores LCD ubicados en el cuarto de Monitoreo y uno en el Lobby de Ingreso.

Equipos de Aire Acondicionado Centralizado.

Características

Equipos de AA e inyección de Aire Fresco: dos equipos de AA tipo Chiller enfriados por Aire marca York con compresores tipo Scroll 185 TR con



electrobomba para recirculación de agua helada a través del sistema de climatización, 8 Equipos de Extracción Tipo Centrífugo para la inyección de Aire Fresco como parte del sistema de aire acondicionado.

Hay un punto de inyección de aire por cada oficina, lo demás deberá ser instalado cuando se coloque el falso cielo raso.

Instalaciones eléctricas

Las oficinas cuentan con algunos tomacorrientes y falta efectuar la instalación de las luminarias.

Sub Estación Eléctrica.

Características

Consiste en un Transformador Trifásico del tipo Seco “Autoextinguible” de 1000 KVA Marca Schneider y que transforma la corriente que recibe de la subestación de EDELNOR a un voltaje de 380 V para alimentar los tableros de servicios generales y demás sistemas que conforman el equipamiento del Centro Empresarial.

Sistema de alarma contra incendios

Características

Central de Detección de Incendio marca NAPCO NFPA con monitoreo de 80 zonas a través de detectores de Humo Fotoeléctricos UL Marca Everyday, detectores de Temperatura Velocimétricos UL Marca Mircon, estaciones manuales UL marca Summit y luces estroboscópicas Longhorn. Cuenta con un Key Pad Programador digital Marca NAPCO.

Sistema de agua contra incendios

Características

Bomba Contra Incendios tipo Horizontal de 350 GPM @ 164 PSI Marca BARNES GSP2-25C. Carcaza de Acero con Succión Axial y descarga radial de conexiones bridadas. Cuenta con un motor eléctrico Trifásico de 75 HP / 380 V @ 60 Hz. y arranque Automático.

Electrobomba Jockey de 5 GPM @ 172 PSI Marca Synergy Modelo CDL 2-100, con Motor Trifásico Asíncronico de 3.0 HP / 380 V @ 60 Hz. y arranque Automático.

Cuenta con rociadores en todos los sótanos, en todos los pasadizos, así como en áreas comunes. Adicionalmente se cuenta con 35 gabinetes contra incendios distribuidos de acuerdo a los planos de seguridad.

Extintores



Características

Extintores de Polvo Químico Seco PQS de 6 Kg. A una concentración del 40 % de fosfato monoamónico.

Sistema de Presurización de Escaleras

Características

Dos Equipos de Extracción tipo centrífugo de doble entrada, marca Casals, modelo BVC-18 para 18,000 CFM, 2.12" c.a., 12 HP, 3Ph / 380V / 60Hz.

Grupo electrógeno encapsulado insonorizado

Potencia: 132 Kw.

Número: 201202044

Motor: Cummins – Motor Model: UC DI274E

Serie Motor: 87293105

Generación Marca: Stanford

Marca G.E: ENERPOWER

Modelo G.E: EP-132CI

Peso: 1570.00kg

Dimensiones: 3.28x1.08x1.76m

FOTOS: SE ANEXA.

Sin otro particular, quedamos de Uds.

Atentamente,

Ing. Ernesto Fontanella C.